

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Varaždinu, Cehovska 1, Varaždin**

Poslovni broj spisa: **St-206/2024**

Dužnik: **Varteks d.d u stečaju, Zagrebačka 94, Varaždin, OIB 00872098033**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 01. kolovoza 2025. do 31. listopada 2025.

U izvještajnom razdoblju održana je skupština vjerovnika dana 03. listopada 2025. godine na kojoj su vjerovnici većinom glasova bili protiv prijedloga za razrješenje stečajnog upravitelja.

Nastavljeno je poslovanje trgovina u kojima se prodaju gotovi proizvodi stečajnog dužnika, no obzirom na smanjenje zaliha trgovačke robe zatvorene su fizičke prodajne jedinice na Trgu Kralja Tomislava i Trgu bana Jelačića u Zagrebu, te web shop. Ostala je otvorena samo trgovina Outlet u Varaždinu. U tabeli 1. se daje prikaz kretanja zaliha gotovih proizvoda kroz izvještajno razdoblje, na skladištu ali i u maloprodajnim jedinicama. U odnosu na stanje s danom 31.srpnjem 2025.godine kada su zalihe iznosile 1.029.552,02 EUR, iste su značajno smanjene.

	Skladište 27		PJ		TOTAL	
datum	kom	MPC vrijednost	kom	MPC vrijednost	kom	MPC vrijednost
31.08.2025	323	44.335,00	7551	532.669,97	7874	577.004,97
30.09.2025	149	16.887,00	6638	355.338,31	6787	372.225,31
31.10.2025	143	14.436,00	4955	208.024,00	5098	222.460,00

Tabela 1. Stanje zaliha trgovačke robe

Prodaja preostalih zalihe će se i dalje odvijati, te će u outletu započeti i prodaja materijala i tkanina, koje stečajni dužnik ima na skladištu.

Prodaja trgovačke robe sukladno ugovorima o komisijskoj prodaji koji su sklopljeni s partnerima Potomac d.o.o., obrt MOIRA proizvodnja odjeće Nova Gradiška i Posebni projekti d.o.o se redovito odvijala. Komisijska prodaja s partnerom Potomac d.o.o. je obustavljena te se njihovi artikli neće prodavati u outletu.

Varteks PRO d.o.o., koji je potpisnik ugovora s MORH-om te je predao ponudu u postupku javne nabave službenih i svečanih odora, naručio je materijale potrebne kako bi se obavilo šivanje službenih i svečanih odora, koji su i isporučeni. U skladu s odlukom skupštine vjerovnika objavljen je oglas o zapošljavanju radnika kako bi se obavilo šivanje službenih i svečanih odora, ukupno za 138 zaposlenika. Objavljena je potreba za zapošljavanjem zaposlenika za 23 radna mjesta, no za 12 radnih mjesta nije zaprimljena niti jedna prijava. Od ukupno traženih 138 zaposlenika prijavilo se 40 kandidata, od kojih 34 zaposlenika ima traženo radno iskustvo. Broj i struktura zaposlenika koji su se prijavili na natječaj nisu zadovoljavajući da bi se obavio posao šivanja službenih i svečanih odora, stoga je MORH obavješten da stečajni dužnik Varteks d.d. u stečaju ne raspolaže resursima u obliku stručne radne snage koje bi mogao staviti na raspolaganje tvrtki Varteks PRO d.o.o. za posao šivanja službenih i svečanih odora.

Prodaja pokretnina stečajnoga dužnika koje nisu potrebne u slučaju nastavka proizvodnje je nastavljena, te su objavljeni oglasi za prodaju pokretnina. Oglasi su objavljeni na sudačkoj mreži dana 10.srpnja 2025., 26.srpnja 2025., 16. kolovoza 2025., 24. kolovoza 2025., 12. rujna 2025., 10. listopada 2025., 30. listopada 2025. godine. U oglasima objavljenima u izvještajnom razdoblju oglašena je prodaja namještaja, metražnog pribora i tkanina koji se nisu koristili u proizvodnji od 2022. godine do otvaranja stečaja, strojeva i opreme zaštitnog pogona, te informatičke opreme. U svakoj cjelini je prodan dio pokretnina.

Prekopčavanje nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika na novosagrađenu trafostanicu je obavljeno, kao i izrada priključka vode i spajanje stečajnog dužnika na vodovodnu mrežu Varkoma. Time je omogućen daljnji nastavak poslovanja u zgradi proizvodnje, skladištu, outletu te nekretnini koja se iznajmljuje Varteks PRO.

Nekretnine stečajnog dužnika koje se ne koriste se čiste te se zbrinjava otpad koji pri tome nastaje. Čišćenje je nužno obaviti kako bi se mogla oglasiti prodaja pokretnina koje se nalaze u tim zgradama a koje nisu potrebne za odvijanje proizvodnje. U izvještajnom razdoblju se prvenstveno obavljala selekcija dokumentacije i njezina priprema za preuzimanje od strane arhiva.

Prijenos sredstava koje je kupac uplatio za plaćanje kupoprodajne cijene za nekretninu prodavnica Varteks, Ul. kralja Stefana Prvovenčanog 104, Vranje, Republika Srbija, površine 250 m², čk. br. 5089 upisana u list nepokretnosti 14976 k.o. Vranje od strane banke u Republici Srbiji još uvijek nije obavljen obzirom da porezna uprava Republike Srbije još uvijek nije izdala rješenje o utvrđenju poreza na prijenos apsolutnih prava. Nekoliko puta je kontaktirana porezna uprava Republike Srbije kako bi se ubrzalo donošenje rješenja, ali isto još nije zaprimljeno.

Razlučni vjerovnik Zagrebačka banka d.d. je dostavio zahtjev za podnošenje prijedloga Trgovačkom sudu za donošenje rješenja o prodaji nekretnina stečajnog dužnika na lokaciji Zagrebačka 94, Varaždin a koje nisu bile obuhvaćene prethodnim rješenjem, te je prijedlog dostavljen sudu. Sud je dana 8. rujna 2025.godine donio rješenje o prodaji. Sudu je dan i prijedlog za prodaju nekretnine na adresi Horvaćanska 21, Zagreb te je rješenje o prodaji te nekretnine doneseno dana 22. rujna 2025. godine. Na oba rješenja su uložene žalbe od razlučnog vjerovnika Stjepana Čajića, koji su upućeni na rješavanje na Visoki trgovački sud.

Općinski sud u Varaždinu, zemljišno knjižni odjel je dana 12.lipnja 2025.godine donio rješenje kojim se odbija prijedlog stečajnog dužnika da se u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižnog odjela Varaždin, uknjiži pravo služnosti puta i to kao pravo kolnika kao tereta na poslužnoj nekretnini kč.br. 3924/17 u korist povlasnih nekretnina koje se nalaze na lokaciji Zagrebačka 94, Varaždin, kao i da se izvrši zabilježba prava služnosti puta i to kao pravo kolnika na povlasnim nekretninama na lokaciji Zagrebačka 94, Varaždin. Prijedlog za uknjižbu prava služnosti puta je ponovno podnesen s detaljnijim obrazloženjem razloga za potrebu takvog upisa.

Stečajni dužnik je stranka u većem broju sudskih postupaka a izvješće o stanju predmeta se dostavlja u prilogu ovom izvješću. U sklopu izvješća su navedeni i podaci o nekretninama vezano za stanje zemljišnih knjiga i postupke u tijeku.

Obzirom na zatvaranje trgovina smanjen je broj zaposlenika stečajnog dužnika. Svi zaposlenici trenutno zaposleni pri stečajnom dužniku imaju ugovor na određeno, te se ugovori produžuju samo onim zaposlenicima koji su potrebni za nastavak poslovanja. U tabeli 2 se daje prikaz broja zaposlenika u izvještajnom razdoblju.

ORGANIZACIJSKA STRUKTURA	BROJ ZAPOSLENIH 31.08.2025.	BROJ ZAPOSLENIH 30.09.2025.	BROJ ZAPOSLENIH 31.10.2025.	BROJ ZAPOSLENIH 01.11.2025.
NEPROIZVODNI DIO	20	20	19	18
WEBSHOP	1	1	1	0
MALOPRODAJA				
- Maloprodaja	2	2	1	1
- Prodajne jedinice	13	11	10	4
UKUPNO	36	34	31	23

Tabela 2. Broj zaposlenika

Zakupnici podmiruju svoje obveze sukladno sklopljenim ugovorima. U slučaju pojave kašnjenja u plaćanju isti se redovito kontaktiraju kako bi se pokušalo izbjeći gomilanje nepodmirenih obveza.

Ugovoreni poslovi revizije financijskih izvještaja stečajnog dužnika za razdoblje od 18.srpnja 2024. do 31.prosinca 2024. godine su dovršeni, te je neovisni revizor dostavio svoj izvještaj.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Pregled predmeta stečajne mase s knjigovodstvenim stanjem na dan 31.prosinca 2024.godine je u najvećem djelu isti kao i na dan otvaranja stečajnog postupka. Analitički prikaz imovine sadrži više od 600 stranica podataka te se ne dostavlja sudu zbog velikog obuhvata podataka.
2. Obveze prema vjerovnicima stečajne mase se redovito podmiruju te stečajni dužnik nema nepodmirenih dospjelih obveza.
3. Sve obveze za plaće prema radnicima koji su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka se redovito ispunjavaju.
4. U razdoblju od 01.kolovoza 2025.godine do 31.listopada 2025. godine ostvareni su slijedeći priljevi i odljevi sa žiro računa stečajnog dužnika.

STANJE NA DAN 31.07.2025	925.670,84
VRSTA PRILJEVA	IZNOS
Maloprodaja (polog, transakcija, kartično plaćanje)	408.603,54
Tuzemni kupci	43.813,48
Ino kupci	9.400,00
Prihod od državnih potpora - zosi	2.828,71
Refundacija bolovanja	10.849,38
Prodaja imovine	9.797,75
UKUPNI PRILJEVI	485.292,86
VRSTA ODLJEVA	IZNOS
Tuzemni dobavljači	260.240,62
Ino dobavljači	2.371,90
Plaća neto	97.795,27
Dodaci vezani uz plaću	16.386,22
Povrat za račune plaćene gotovinom	318,29
Obveze nastale ugovorom o djelu	500,00
Obveza za pdv	60.330,45
Porez plaća	9.878,12
Porez ugovor o djelu	132,91
Doprinosi iz i na plaću	46.638,87
Doprinosi iz i na uod	123,06
Članarina HGK	1.581,93
Nagrada i naknada članovima OV-a	939,84

UKUPNI ODLJEVI	497.237,48
Stanje na dan 31.10.2025.	913.726,22

Tabela 3. Priljevi i odljevi sredstava

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nastaviti će se unovčenje imovine u skladu s odlukama skupštine vjerovnika. Zaliha gotovih proizvoda i tkanina će se prodavati putem Outleta u Varaždinu.

Obavljati će se i ostali poslovi u skladu sa Stečajnim zakonom, odlukama skupštine vjerovnika i odbora vjerovnika.

Mjesto i datum

Varaždin, 20. studenog 2025.godine

Stečajni upravitelj

Tomislav Đuričin